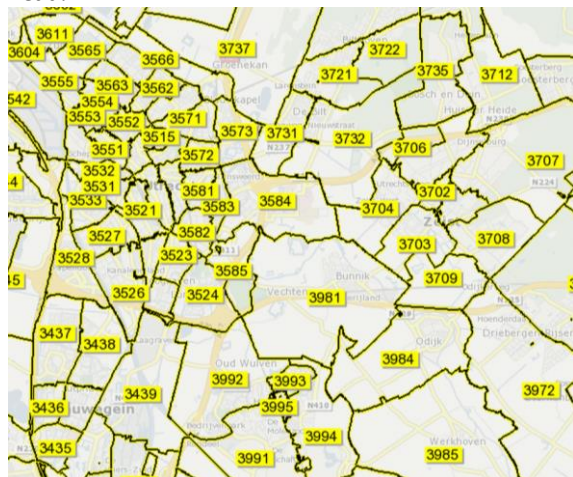


Voor de afbakening van wat men als 'lokale' energie beschouwt, is gekozen voor de zogenoemde postcoderoos met als kleinste eenheid het gebied waarin alle postcodes dezelfde vier cijfers hebben. Maar er zijn natuurlijk meer locatie-aspecten die een rol spelen bij het realiseren van een productie-installatie voor het collectief opwekken van energie.

### Wat betekent de zogenaamde postcoderoos voor een collectief/project?

Het gaat hier om het gebied met als kleinste eenheid het gebied waarin alle postcodes dezelfde vier cijfers hebben. De productie-installatie staat in het centrale postcodegebied. Natuurlijke personen die in het centrale postcodegebied wonen of in de direct aangrenzende postcodegebieden, mogen deelnemen in de coöperatie. Door deze afbakening is sprake van een gebied dat overeenkomt met wijk- en dorpsniveau.



### Hoe is de controle op de postcoderoos?

In eerste instantie zijn de coöperatie en de leden verantwoordelijk voor het voldoen aan de eis met betrekking tot de postcoderoos. In de ledenverklaring zal moeten worden opgenomen dat het lid geen ondernemer is en woonachtig is in het betreffende postcodegebied. De Belastingdienst zal dit steekproefsgewijs controleren en hier op handhaven.

### Waarom is er niet gekozen voor gemeentegrenzen? Dat is toch handiger?

Er heeft een uitgebreide discussie plaats gevonden over deze afbakening. De doelstelling was om lokale initiatieven te bevorderen. Verschillende varianten zijn de revue gepasseerd. Een puur afstandscriterium zou onwerkbaar zijn. Per woning zou telkens moeten worden vastgesteld wat de afstand tot de productie-installatie is. De postcode waarin de aansluiting van een installatie of een woning is gelegen is een objec-

tief gegeven. Het is eenvoudig te achterhalen voor zowel (potentiële) deelnemers aan de regeling als voor coöperaties, energiebedrijven en Belastingdienst.

De gemeentegrens als basis voor 'lokaal' initiatief lijkt slechter verdedigbaar uit oogpunt van gelijke behandeling, gezien de grote verschillen in omvang en inwonertal tussen gemeenten onderling. Daarbij komt dat gemeentelijke herindelingen voor coöperaties tot problemen zouden kunnen leiden. Verder zou bij een keuze voor gemeentegrenzen enerzijds het lokale niveau in veel gevallen worden overstege, terwijl anderzijds inwoners aan de rand van een gemeente niet zouden kunnen meedoen aan projecten in buurgemeenten waar zij praktisch naast wonen.

### Welke locatie-afhankelijke aspecten zijn belangrijk bij het realiseren van een zonnepark?

De locatie-afhankelijke aspecten variëren per type project en projectlocatie. De volgende vragen zijn relevant:

- Wat is de optimale/ mogelijke zon-oriëntatie?
- Zijn er obstakels die schaduw geven?
- Bij een bestaand dak: wie is de eigenaar? Vestigen van recht van opstal.
- Is het dak sterk genoeg om de panelen en constructie te dragen?
- Wanneer is onderhoud nodig? Hoe lang gaat het huidige dak nog mee?
- Wat is het beleid en wat zijn de bestemmingsplannen van de lokale overheid?
- Ligt er een bestaand kabeltracé waarop kan worden aangesloten en heeft deze voldoende capaciteit voor de installatie?
- Wat is de draagkracht van het veld, hoe dient het systeem gefundeerd te worden?
- Houd rekening met mogelijkheid om te maaien / begrazen. En zorg bij begrazing ook dat de leidingen zeer zorgvuldig zijn weggewerkt zodat dieren er niet bij kunnen.

Kijk voor meer informatie in de HIER opgewekt Kennisdossiers Zonneparken en Zonnepanelen op [www.hieropgewekt.nl](http://www.hieropgewekt.nl).

### **Welke locatie-afhankelijke aspecten zijn belangrijk bij het realiseren van een windpark?**

Het opzetten van een windproject vindt plaats in verschillende fases. In het HIER opgewekt Kennisdossier Windenergie vind je meer informatie hierover. Een greep:

- Wat is het beleid en wat zijn de bestemmingsplannen van de lokale overheid?
- Met welke milieutechnische en ruimtelijke aspecten moet je rekening houden?
- Is er voldoende wind? Zijn er gebouwen of andere installaties in de omgeving van het plangebied?
- Valt het plangebied niet binnen een beschermd natuurgebied?
- Slagschaduw, geluid, risicozonering?
- Onderzoek ondergrond in verband met fundering, aanleg kabeltracés, toegangsweg en opstelplaatsen kraan.

### **Zou het niet logisch zijn dat ook bij wind gebruik kan worden gemaakt van de regeling, ook al woont een particulier iets verder weg?**

Uitgangspunt is dat de installatie in de directe omgeving van de gebruikers ligt. Dit wordt bereikt doordat de windmolen per definitie in het centrum van de postcoderoos ligt. De regeling is niet bedoeld voor windprojecten op grotere afstand. Alvorens een project te starten, zullen de initiatiefnemers dus eerst moeten verkennen welke mogelijkheden er zijn in de directe omgeving en welke andere regelingen eventueel openstaan, zoals de SDE+. Aan de hand van de uitkomsten kan vervolgens worden bepaald voor welke techniek en regeling men kiest en waar de installatie het beste kan worden geplaatst.

### **Wanneer krijg ik te maken met recht van opstal?**

Het recht van opstal is een beperkt recht waarbij de rechthebbende (de coöperatie of VvE) gebouwen of werken (installaties) mag aanbrengen op de onroerende zaak van een ander (gebouw of land), waarbij deze niet automatisch eigendom worden van de eigenaar van de onroerende zaak.

Met een recht van opstal kan die rechthebbende (bijvoorbeeld de coöperatie of VvE) dus zonnepane-

len of een windmolen in eigendom hebben zonder dat hij eigenaar is van de grond of het gebouw waarop ze staan.

### **Welke vergunningen heb ik nodig voor een zonnestroom-systeem?**

Voor het plaatsen van zonnepanelen op een dak is meestal geen vergunning nodig, behalve als het gaat om beschermde stads- of dorpsgezichten en monumentale panden. Wel moet men zich houden aan richtlijnen die door de overheid zijn opgesteld, zoals het Bouwbesluit en elektrotechnische normen als de NEN1010. Als er sprake is van een monumentaal pand of een beschermd dorps- of stadsgezicht dan is een bouwvergunning meestal wel nodig. Bij nieuwbouw is het zonnestroomsysteem onderdeel van de normale bouwvergunning.

Voor het plaatsen van zonnepanelen op een veld moet altijd een bouwvergunning aan worden gevraagd. Neem hiervoor in een vroeg stadium contact op met de gemeente om te controleren of het bouwplan in lijn is met het bestemmingsplan. Als het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan, dan kan de gemeente in sommige gevallen afwijken van het bestemmingsplan in de vorm van een ontheffing.

### **Welke wetten / vergunningen spelen een rol bij de bouw van een windmolen?**

Bij het realiseren van een windmolen / park zijn de volgende wetten en regels van belang:

- Wet ruimtelijke ordening (Wro)
- Wet milieubeheer
- Milieueffectrapportage (m.e.r.)
- Woningwet
- Natuurwetgeving
- Waterwet
- Overige wet- en regelgeving, bijvoorbeeld in verband met vliegverkeer en radarposten.

### **Welke vergunningen zijn nodig voor een bio-energie installatie?**

Dat is zeer verschillend. Wij adviseren contact op te nemen met het Steunpunt Vergunningsverlening Bio-energie via Agentschap NL.

De factsheets over de voorgestelde regeling verlaagd tarief bij collectieve opwek zijn tot stand gekomen o.b.v. input van de Ministeries van Economische Zaken, Financiën en Agentschap NL i.s.m. Ecofys. De regeling is naar verwachting eind 2013 gereed. HIER opgewekt spant zich in voor accurate informatie in deze factsheets. Bij onjuistheden of onvolledigheden in de informatie aanvaardt HIER opgewekt geen aansprakelijkheid voor eventuele gevolgen. Vragen? [info@hieropgewekt.nl](mailto:info@hieropgewekt.nl).

Dit factsheet is nummer 7 uit een serie van 7. De andere factsheets gaan over: de regeling in het kort | juridische aspecten | organisatorische aspecten | aspecten ten aanzien van de productie | financiële aspecten | aansluitingen en het net. Er is ook een HIER opgewekt Kennisdossier over deze thema's. Meer info: [www.hieropgewekt.nl](http://www.hieropgewekt.nl)